

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
RD 9699303/4 В ГРА
05 FEB 2020
487
Примљено:
Орган:
11 01 350-837/25
Тип: Експерт

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС РС), поступајући по захтеву Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина, град Крушевац, Завод за заштиту природе Србије (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 1.4.2025. године), дана 2.2.2026. године под 03 Бр. 021-28/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Измена и допуна плана који се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина („Службени лист града Крушевца”, број 16/25), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца”, бр. 3/15, 13/19, 7/21 и 18/24);
- 2) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундамирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
- 3) Предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;

- 5) Планом предвидети да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 6) Приликом планирања намене стамбених и комерцијалних површина предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011),
- 7) Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
- заштитно зеленило дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
 - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
 - довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
- 8) Дефинисати да се употребљене технолошке и санитарне воде пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;
- 9) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- 10) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 11) Предвидети да се сагласно са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 12) Планом дефинисати локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС” бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

Образложење

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 03 Бр. 021-28/1 од 8.1.2026. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина. Обрађивач плана је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац. Одговорни урбаниста: Биљана Тимотијевић Арсић, дипл. инж. арх., број лиценце: ИКС 200 0750 04.
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина („Службени лист града Крушевца”, број 16/25).
- Графички прилог за предметни обухват.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се измене и допуне плана израђују на основу Одлуке о изради измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина, а односе се на део просторне целине која је у оквиру Плана генералне регулације „Исток 4”, означена као просторна целина 8.2.2.11. и то на текстуални (билансе површина, попис парцела за површине јавне намене, услови за уређење зелених површина Рејонски парк „Дедина”) и графички део (постојећа намена површина, планирана претежна намена површина, план саобраћајница и регулационо нивелациони план, план површина јавне намене, план хидротехничке инфраструктуре).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2